

JUDr. Svetlana Kudláčová
advokátka
AK, Potočná č. 16
909 01 Skalica

tel./fax: 034 664 9142

S.K. 17/2011 (9)

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli účastníci

1.) Obec Radimov sídlo Radimov 44, IČO 309 893, Ing. Ján
Provazník, starosta obce
ako p r e d á v a j ú c i na strane jednej a

2.) Ernest Jurkovič rod. Jurkovič nar. , r.č.
bytom Holič, Kpt. i
ako k u p u j ú c i na strane druhej takto:

I.

Predávajúci o d p r e d á v a kupujúcemu v celosti (1/1)
svoje nehnuteľnosti zapísané ako pozemok v registri E-KN
v LV 1433 pre obec a k.u. Radimov ako
parc.č. 1518 orná pôda vo výmere 309 m².
Ide o prevod holého pozemku v intraviláne obce.

II.

Kupujúci kupuje a nadobúda kupovaný pozemok v celosti (v 1/1)
do výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kupna cena za odpredávané nehnuteľnosti je medzi
účastníkmi 0,42 € za 1 m². Túto cenu schválilo aj Obecné
zastupiteľstvo v Radimove uznesením zo dňa 21.3.2012. Kupujúci
vyplatí predávajúcemu celkom za odpredávanú výmeru (309 m²)
kúpnu cenu €, slovom
(centov) do pokladne Obecného úradu v hotovosti pri podpísaní
tejto zmluvy, o čom si účastníci vystavia doklad.

IV.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť
odpredávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase predaja nie sú
žiadne tarcny.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaného pozemku pozná a tento
mu ku kúpe vyhovuje.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra.

VII.

Trovy a poplatky spojené s prevodom hradí predávajúci.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade do katastra nehnuteľností bol založený nový LV pre obec a k.ú. Radimov, kde:

A-LV: parc.č. 1518 orná pôda vo výmere 309 m²,

B-LV: Ernest Jurkovič, nar. 25.9.1977 v celosti (1/1).

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne. v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola spísaná advokátkou JUDr. Svetlanou Kudláčovou v AK Skalica, ktorú účastníci splnomocňujú na úkony spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

V Skalici dňa 22. marca 2012 o 14.30 hod.



//